



ПЯТНАДЦАТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

Газетный пер., 34, г. Ростов-на-Дону, 344002, тел.: (863) 218-60-26, факс: (863) 218-60-27

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**арбитражного суда апелляционной инстанции
по проверке законности и обоснованности решений (определений)
арбитражных судов, не вступивших в законную силу**

город Ростов-на-Дону
09 октября 2024 года

дело № А53-17020/2024
15АП-14662/2024

Резолютивная часть постановления объявлена 08 октября 2024 года.
Полный текст постановления изготовлен 09 октября 2024 года.

Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Илюшина Р.Р.,
судей Емельянова Д.В., Фахретдинова Т.Р.,
при ведении протокола судебного заседания секретарём Петросьян Н.В.,
при участии:
от истца: директор Приймак А.В.,
от ответчика: Зорина Е.А. по доверенности от 15.02.2024,
рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу общества с
ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПСТ»
на решение Арбитражного суда Ростовской области
от 04.09.2024 по делу № А53-17020/2024
по иску общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания ПСТ» (ОГРН: 1136183002878, ИНН: 6150074443)
к публичному акционерному обществу «ТНС энерго Ростов-на-Дону»
(ОГРН: 1056164000023, ИНН: 6168002922),
при участии третьих лиц: Государственной жилищной инспекции Ростовской
области (ОГРН: 1036163003029, ИНН: 6163056346), Региональной службы
по тарифам Ростовской области (ОГРН: 1026104157265, ИНН: 6167051941),
о признании действий незаконными,

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПСТ»
(далее – истец) обратилось в Арбитражный суд Ростовской области с исковым
заявлением к публичному акционерному обществу «ТНС энерго Ростов-на-Дону»
(далее – ответчик) со следующими требованиями:

- признать незаконными действия должностных лиц ПАО «ТНС энерго
Ростов-на-Дону» по распределению общего объема потребленной электрической
энергии за период с 01.09.2023 по 30.04.2024 по ОДПУ на КР СОИ по МКД,
находящихся о управлении/обслуживании ООО «Управляющая компания ПСТ»,

выполненного в нарушение установленного порядка расчетов и применения тарифа на КР СОИ;

- обязать Новочеркасский Межрайонный отдел ПАО ТНС энерго Ростов-на-Дону» выполнить перерасчет за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества по договору энергоснабжения № 250100780 за период с 01.09.2023 по 30.04.2024 с учетом наличия во всех обслуживаемых ООО «Управляющая компания ПСТ» МКД ОДПУ и принятых решений собственников МКД о ежемесячной оплате КР СОИ в полном объеме по фактически потребленному по ОДПУ объему электроэнергии с учетом потребления электрической энергии собственниками жилых/нежилых помещений в МКД в соответствии с п. 29(2) ПП РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» в редакции Постановления Правительства РФ от 01.09.2022 № 92 с применением в расчете оплаты за КР СОИ тарифа для населения в соответствии с п.п «б» п. 22 Постановления Правительства РФ 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;

- обязать в дальнейшем выполнять распределение потребленного объема электрической энергии по ОДПУ в МКД на КР СОИ для потребителей и ООО «Управляющая компания ПСТ» в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены: Государственная жилищная инспекция Ростовской области и Региональная служба по тарифам Ростовской области.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 04.09.2024 в удовлетворении иска отказано.

Не согласившись с принятым судебным актом, истец обжаловал его в порядке главы 34 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, просит решение суда первой инстанции отменить, по делу принять новый судебный акт.

Доводы апелляционной жалобы сводятся к тому, что решение суда первой инстанции вынесено с нарушением норм материального права. Судом не дана оценка представленным истцом в обоснование своих требований документам, не дана оценка тому факту, что в соответствии с п.2 ст 154 ЖК РФ, КР СОИ входят в состав содержания жилья(жилищной услуги). Расчет платы за содержание жилья в МКД выполняется из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, при этом стоимость содержания жилья за один квадратный метр не может быть разной в одном доме для разных квартир в один и тот же расчетный период. Ответчик распределяет объем потребленной электрической энергии и ее стоимости для каждого потребителя на квартиру и на КР СОИ с учетом социальной нормы потребления, применяя тариф на электроэнергию по соц. норме и сверх неё. В случае если потребитель превысил соц. норму потребления по своей квартире, то стоимость содержания жилья в одном МКД по разным квартирам за один квадратный метр площади квартиры получается разная, что не соответствует и противоречит требованиям ЖК РФ. Расчет, применяемый ответчиком, приводит к тому, что лампочка в подъезде дома, работа лифта, домофона и пр. для жильцов одного дома в один расчетный период имеют разную стоимость. Ссылка суда на письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

от 27.12.2023 №82114-ДН/04 по вопросу правомерности ресурсоснабжающей организации применения социальной нормы при расчете КР СОИ в соответствии с Положением 614 не соответствует норме закона, поскольку указанное письмо, как и все письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

От ответчика поступил отзыв на апелляционную жалобу, в котором он просит решение суда первой инстанции оставить без изменения, в удовлетворении апелляционной жалобы отказать.

Проверив материалы дела, обсудив доводы жалобы, отзыва на неё, заслушав представителей сторон, апелляционная коллегия не находит оснований к отмене судебного акта.

Как следует из материалов дела, между ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» и ООО «Управляющая компания ПСТ» заключен договор энергоснабжения от 01.01.2017 № 250100780, подписанный с протоколом разногласий от 28.03.2017.

Предметом договора является поставка гарантирующим поставщиком - ПАО «ТНС энерго Ростов на Дону» электрической энергии покупателю - ООО «Управляющая компания ПСТ» в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (домах).

Пунктом 3 приложения № 1 договора предусмотрен порядок определения объемов электрической энергии, поставленной гарантирующим поставщиком электрической энергии покупателю в целях содержания общего имущества собственников дома (домов).

Объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате покупателем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц). В рамках заключенного договора управления ООО «Управляющая компания ПСТ» с собственниками жилых/нежилых помещений МКД, управляющая организация оказывает услуги по управлению, текущему содержанию и ремонту жилья.

Как указывает истец, письмом от 29.11.2023 № 14256-25/2501 Новочеркасское межрайонное отделение ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» уведомило ООО «Управляющая компания ПСТ» о том, что Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 внесены изменения в подпункт «а» пункта 22 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» и исключены сведения о расчетах в случаях превышения объема электрической энергии (мощности), предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. Вышеуказанные изменения исключили из расчета привязку к нормативу потребления. С 01.09.2023 ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» изменен алгоритм определения объема электрической энергии, потребленной на СОИД по тарифам в пределах и сверх социальной нормы для исполнителей коммунальных услуг. Расчет объема потребления по тарифам в

пределах и сверх социальной нормы осуществляется по факту определения объема индивидуального текущего потребления собственников помещения. К данному объему потребления электрической энергии применяется социальная норма в соответствии с типом домохозяйства, установленном в жилом помещении. Объем СОИД по тарифу в пределах социальной нормы определяется исходя из остатка социальной нормы, установленной для домохозяйства, после применения ее к индивидуальному текущему потреблению»

Истец также указал, что с данной позицией не согласен, поскольку управляющая организация при заключенных прямых договорах на поставку коммунальных услуг между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями не является исполнителем коммунальных услуг. Договор энергоснабжения заключен исключительно на поставку гарантирующим поставщиком коммунального ресурса ООО «Управляющая компания ПСТ» в целях содержания общего имущества собственников МКД. Управляющая организация не приобретает ресурс для оказания собственникам МКД коммунальных услуг и не является исполнителем коммунальных услуг. Общедомовые нужды начисляются собственникам помещений МКД при непосредственной форме управления домом и в случае если собственники МКД не выбрали и не реализовали способ управления своим домом и к начислению на КР СОИ, которые входят в состав услуг по содержанию жилья, отношения не имеют. Тарифы на электрическую энергию на территории Ростовской области установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 № 68/5 с учетом применения социальной нормы потребления.

По мнению истца, Новочеркасский Межрайонный отдел ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» выполняет начисления за потребленные коммунальные услуги собственникам помещений МКД и выполняет распределение разницы потребленного объема электроэнергии по ОДПУ и суммарным потребленным объемом всеми помещениями дома для каждого потребителя в зависимости от того, потребил собственник объем электроэнергии в своей квартире в пределах социальной нормы или сверх установленной социальной нормы. В случае, если потребитель по своей квартире потребил сверх установленной социальной нормы, то оплату за распределенный объем на КР СОИ такому собственнику рассчитывают по тарифу сверх норматива.

Таким образом, из-за разницы в расчетах, выполняемых ООО «Управляющая компания ПСТ» за КР на СОИ в составе жилищной услуги «содержание жилья», с учетом наличия ОДПУ в каждом МКД и принятых решений собственников МКД о ежемесячной оплате КР СОИ в полном объеме по фактически потребленному по ОДПУ объему электрической энергии с учетом потребления электрической энергии собственниками жилых и нежилых помещений в МКД и расчетом ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», выполняемых из расчета потребления объема электроэнергии потребителем в пределах социальной нормы и сверх нее как по квартире, так и в расчетах на КР СОИ, ущерб, причиненный ответчиком ООО «Управляющая компания ПСТ» за период с 01.09.2023 по 30.04.2024 по всем МКД, обслуживаемым ООО «Управляющая компания ПСТ», составляет 155 752,27 руб.

Указанные обстоятельства явились основанием для обращения истца в арбитражный суд с иском.

Возражая против предъявленных требований, ответчик указал, что социальная норма потребления электрической энергии установлена на домохозяйство и, соответственно применяется исключительно относительно объема электрической энергии, потребляемой каждым домохозяйством. То обстоятельство, что плата за электрическую энергию на СОИ перенесена в плату за содержание жилого помещения, не может являться основанием для прекращения применения социальной нормы потребления в части объема электрической энергии, потребляемой на СОИ, в расчетах с потребителями относительно каждого домохозяйства. Таким образом, неприменение ответчиком социальной нормы потребления электрической энергии в части ее объема, потребляемого в многоквартирном доме на СОИ, лишает потребителей права на возможность оплачивать электрическую энергию на СОИ по пониженным тарифам.

В свою очередь, Государственная жилищная инспекции Ростовской области и Региональная служба по тарифам Ростовской области указали на наличие разъяснения вопроса применения тарифов на электроэнергию в пределах и сверх социальной нормы в отношении объемов электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в своем письме от 27.12.2023 № 82114-ДН/04, согласно которому подлежит применению нормы пункта 25 и 32 Положения об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614.

В силу статей 153, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах включает плату за электроснабжение.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления домом: непосредственное управление собственниками помещений; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

Управляющие организации в силу статей 161, 162 ЖК РФ, должны предоставлять жителям многоквартирных домов весь комплекс коммунальных услуг, в том числе закупать электроэнергию для мест общего пользования многоквартирных жилых домов, и не могут осуществлять только часть функций управления, не оказывая населению коммунальную услугу по энергоснабжению.

Согласно части 7.1 статьи 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), в соответствии с пунктом 13 которых предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

При этом в соответствии с пп. «а» пункта 9 указанных Правил управляющая организация не вправе отказаться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о предоставлении коммунальных услуг того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а равно не вправе отказать в предоставлении таких коммунальных услуг.

В соответствии с частью 7 статьи 155 ЖК РФ, в случае, если управление домом осуществляется управляющей организацией (при отсутствии товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного кооператива), плату за коммунальные услуги собственники вносят управляющей компании за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 статьи 155 ЖК РФ.

Из изложенного следует, что порядок оплаты коммунальных услуг в многоквартирном доме зависит от выбранного жильцами способа управления, а право начисления и взимания платы за предоставленные собственникам, нанимателям помещений многоквартирных домов коммунальные услуги, принадлежит лицу, в том числе ресурсоснабжающей организации, на основании принятого в установленном законом порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги конкретной ресурсоснабжающей организации.

Кроме того, часть 7.1 статьи 155 ЖК РФ не допускала возможности прямой оплаты собственниками, нанимателями помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случая осуществления собственниками помещений дома непосредственного управления таким домом (ч. 8 ст. 155 ЖК РФ).

Из нормативного содержания взаимосвязанных положений частей 1, 2, 3 статьи 161 и части 2 статьи 162 ЖК РФ, раскрывающих понятие договора управления многоквартирным домом, целей и способов управления многоквартирным домом следует, что законодатель разграничил функции управления многоквартирным домом и обслуживания общего имущества в таком доме. В связи с этим отнесение на исполнителя, осуществляющего управление многоквартирным домом, превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над нормативом коммунальной услуги на общедомовые нужды в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято иное решение, направлено на стимулирование управляющей организации к выполнению мероприятий по эффективному управлению многоквартирным домом (выявлению несанкционированного подключения, внедоговорного потребления коммунальных услуг и др.) и достижение целей этого управления, обеспечивающих благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в таком доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а

также предоставления коммунальных услуг (часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Заявляя исковые требования, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПСТ» указывает на неверно примененные ответчиком тарифы, используемые для расчетов за электроэнергию, потребленную в пределах социальной нормы и тарифов, используемых для расчета за электроэнергию, потребленную сверх социальной нормы при определении порядка расчета за коммунальные услуги по электроэнергии, поставленные на содержание общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении истца.

Согласно п. 29.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92), размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В соответствии с Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, РСТ является исполнительным органом Ростовской области (органом исполнительной власти Ростовской области) в области государственного регулирования тарифов, входящим в систему исполнительных органов Ростовской области, и осуществляет государственное регулирование цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на товары (работы, услуги), а также контроль за их применением в соответствии с действующим законодательством.

Согласно пп. 2.1.4 п. 2.1 раздела 2 Положения РСТ устанавливает (утверждает) в том числе цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, в рамках установленных федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов предельных (минимального и (или) максимального) уровней таких цен (тарифов).

Регулирование тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ростовской области осуществляется РСТ в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом Федеральной антимонопольной службы от 27.05.2022 № 412/22 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, предоставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей» и другими нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Тарифы на электрическую энергию на территории Ростовской области установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 № 68/5 и от 06.12.2023 № 792 с учетом применения социальной нормы потребления в следующих размерах:

в пределах социальной нормы потребления: с 01.12.2022 по 30.06.2024 - 4,81 руб./кВтч; с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 5,24 руб./кВтч; сверх социальной нормы потребления: с 01.12.2022 по 30.06.2024 - 6,73 руб./кВтч; с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 7,32 руб./кВтч.

Порядок применения социальной нормы потребления установлен Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614 (далее - Положение № 614).

В соответствии с п. 25 Положения № 614 исполнитель коммунальных услуг при расчете размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению за истекший расчетный период определяет в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, подлежащий оплате объем коммунальной услуги, включающий объем потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении потребителя и объем потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и применяет к указанному объему следующие цены (тарифы):

а) в отношении части объема в пределах социальной нормы - цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы;

б) в отношении части объема сверх социальной нормы - цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы.

Согласно пункту 32 Положения № 614 размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в случае если объем потребления в жилом помещении превысил величину социальной нормы, определяется по тарифу на электрическую энергию, установленному для населения сверх социальной нормы.

С 01.09.2022 вступили в силу изменения в расчетах платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, за сточные воды и порядок расчетов между РСО и управляющими организациями. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» корректирует правовые акты по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Изменения внесены в Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, (далее - Правила № 491), а так же в Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением

Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее - Правила № 124).

Новые требования обязывают оплачивать КР на СОИ всех потребителей. Так, в силу подпункта «л» пункта 11 Правил № 491, содержание общего имущества, в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг).

При этом согласно абз. 5 п. 29 Правил № 491 плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, за исключением случаев, когда плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества, предусмотренных пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Правилами № 491 конкретизирован состав КР на СОИ, к ним относится: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод.

Предусмотрен порядок расчета коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД по новым формулам, исходя из конкретной ситуации:

- размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов и установленных тарифов (ч. 9.3 ст. 156 ЖК РФ; пп. «а» п. 29(2) Правил № 491);

- если МКД установлен общедомовой прибор учета, но собственники не приняли решение о распределении КР на СОИ расходы на оплату собственниками помещений в доме КР на СОИ определяются исходя из установленного норматива потребления, которые в дальнейшем пересчитывается на фактическое потребление;

- если собственники проголосовали за начисление по среднемесячному потреблению КР на СОИ, то оно выставляется в расчетном периоде, а затем корректируется на фактическое, такой же принцип используется при оплате КР на СОИ по факту на основе показания общедомового прибора учета;

- в том случае, когда МКД оснащен автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, которая обеспечивает возможность одномоментного снятия

показаний, размер расходов определяется исходя из показаний, снятых с помощью автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

- в случае, если УК и ТСЖ имеют отрицательный КР на СОИ (индивидуальное потребление жителей превышает общедомовое), то плата за КР на СОИ не начисляется, а в следующем расчетном периоде (или следующих расчетных периодах), уменьшается на величину отрицательного КР на СОИ.

Изменения внесены в Правила № 354, установлены требования о том, что объем коммунального ресурса, определенный по показаниям приборов учета, считается потребленным в соответствующем расчетном периоде независимо от наличия возможности снятия такими приборами учета посуточных показаний; для непосредственного управления остается понятие коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (ОДН).

При этом, Правила № 354 регулируют порядок расчета платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды при непосредственном способе управления.

Действующее законодательство не содержит отдельного порядка применения тарифов в пределах социальной нормы или сверх нее для КР СОИД.

Согласно ст. 7 ЖК РФ в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). При невозможности использования аналогии закона права и обязанности участников жилищных отношений определяются исходя из общих начал и смысла жилищного законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, гуманности, разумности и справедливости.

С учетом единой правовой природы отношений суд первой инстанции пришел к верному выводу о необходимости применения тарифов в пределах социальной нормы или сверх нее для КР СОИД положений пунктов 25 и 32 Положения № 614.

Судом первой инстанции также учтено, что Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2023 № 82114-ДН/04 даны разъяснения по вопросу правомерности ресурсоснабжающей организации применения социальной нормы потребления электрической энергии в части ее объема, потребляемого в многоквартирном доме на СОИ. В частности, указано следующее.

Поскольку в соответствии с частью 9.2 и частью 9.3 статьи 156 ЖК РФ в расчетах за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме применяются тарифы на коммунальные ресурсы, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций, а коммунальные ресурсы на СОИ приобретаются у ресурсоснабжающей организации управляющей организацией, то первостепенное значение для ответа на вопрос - какие тарифы на электрическую энергию применяются в расчетах с потребителями за электрическую энергию, потребляемую в многоквартирном доме на СОИ (с учетом или без применения социальной нормы потребления электрической энергии) имеет регулируемый жилищным законодательством порядок расчетов за электрическую энергию между управляющей и ресурсоснабжающей организацией.

Исходя из второго предложения подпункта «а» пункта 22 Правил № 124 стоимость электрической энергии между управляющей и ресурсоснабжающей организациями определяется с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Порядок применения социальной нормы потребления электрической энергии в расчетах за нее установлен Положением № 614.

Из установленных Положением правил следует, что социальная норма потребления электрической энергии установлена на домохозяйство и, соответственно, применяется исключительно относительно объема электрической энергии, потребляемой каждым домохозяйством.

С учетом изменения действующего жилищного законодательства в части изменения расчетов за коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ, приведенные выше правила определения объемов и стоимости электрической энергии, потребляемой в пределах и сверх социальной нормы, подлежат применению по каждой квартире в многоквартирном доме: - в части расчета платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в помещении в пределах и сверхсоциальной нормы - исполнителем коммунальной услуги, - в части расчета платы за электрическую энергию, потребленную в многоквартирном доме на СОИ - управляющей организацией.

Объем электрической энергии на СОИ, приходящийся на каждую квартиру, распределяется на объем, определяемый в пределах социальной нормы по каждому домохозяйству и сверх социальной нормы по каждому домохозяйству в соответствии с формулами 5-8 Методики расчета платы, приведенной в приложении № 6 к Положению. В указанных целях ресурсоснабжающая организация обязана предоставить управляющей организации информацию о потребленных объемах электрической энергии по каждому домохозяйству, чтобы управляющая организация могла распределить объемы электрической энергии по каждому домохозяйству в пределах и сверх социальной нормы и применить соответствующие тарифы для определения стоимости электрической энергии, подлежащей оплате управляющей организацией ресурсоснабжающей организации.

Поскольку управляющая организация обязана приобретать у ресурсоснабжающей организации электрическую энергию по тарифу в пределах и сверх социальной нормы потребления, то в таком же порядке применяются тарифы на электрическую энергию и в расчетах за электрическую энергию на СОИ с потребителями.

То обстоятельство, что плата за электрическую энергию на СОИ перенесена в плату за содержание жилого помещения, не может являться основанием для прекращения применения социальной нормы потребления в части объема электрической энергии, потребляемой на СОИ, в расчетах с потребителями относительно каждого домохозяйства.

Перевод в 2017 году платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на СОИ в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения сохранило все социальные гарантии для граждан, которые они имели до такого перевода, свидетельством чего являются изменения, внесенные во все федеральные законы о льготах. Аналогичные последствия возникают и в отношениях по применению социальной нормы потребления электрической энергии.

Не применение социальной нормы потребления электрической энергии в части ее объема, потребляемого в многоквартирном доме на СОИ, нарушает права потребителей на возможность оплачивать электрическую энергию на СОИ по пониженным тарифам в тех случаях, когда применение таких пониженных тарифов предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

С учетом приведенных выше правовых норм и разъяснений порядка их применения суд первой инстанции пришёл к правомерному выводу об отсутствии в действиях ответчика указанных в иске нарушений, порядок расчета платы со стороны ответчика соответствует нормам пунктов 25 и 32 Положения № 614, подлежащим применению к спорным отношениям по аналогии закона (статьи 7 ЖК РФ).

При таких обстоятельствах у коллегии судей отсутствуют основания для удовлетворения жалобы.

Доводы апелляционной жалобы были предметом рассмотрения суда первой инстанции, и им дана надлежащая правовая оценка, при этом иная оценка заявителем жалобы обстоятельств рассматриваемого дела, а также иное толкование положений законодательства, не свидетельствуют о нарушении судом норм процессуального и материального права.

Суд правильно определил спорные правоотношения сторон и предмет доказывания по делу, с достаточной полнотой выяснил обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения дела.

Нарушений процессуального права, являющихся основанием для безусловной отмены судебного акта в соответствии с частью 4 статьи 270 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судом первой инстанции не допущено.

Расходы по уплате госпошлины по апелляционной жалобе по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации подлежат отнесению на заявителя апелляционной жалобы.

Истцом при подаче апелляционной жалобы уплачена государственная пошлина по апелляционной жалобе в размере 6 000 рублей (платёжное поручение № 541 от 06.09.2024).

Поскольку на момент обращения истца с апелляционной жалобой (согласно штампу Почты России на конверте – 08.09.2024), размер государственной пошлины по жалобе составлял 3 000 рублей, истцу надлежит вернуть из федерального бюджета 3 000 рублей излишне уплаченной им государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 268 – 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

решение Арбитражного суда Ростовской области от 04.09.2024 по делу № А53-17020/2024 оставить без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПСТ» (ОГРН: 1136183002878, ИНН: 6150074443) из федерального бюджета излишне уплаченную по платёжному поручению № 541 от 06.09.2024 государственную пошлину по апелляционной жалобе в размере 3 000 рублей.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев через суд первой инстанции.

Председательствующий

Р.Р. Илюшин

Судьи

Д.В. Емельянов

Т.Р. Фахретдинов