

ВС РФ Определением от 28.04.2025г. №308-ЭС25-3207 подтвердил, что социальная норма по электроэнергии должна учитываться в расчётах за коммунальный ресурс на СОИ в соответствии с Положением №614.

О применении социальной нормы потребления электрической энергии в Ростовской области.

Социальная норма потребления электрической энергии была введена в Ростовской области для стимулирования граждан к экономии энергоресурсов. Порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии регулируется постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 № 614 (далее Положение №614) .

В соответствии с п.25 Положения №614 в объём **коммунальной услуги** (электроэнергия) по социальной норме включается объем потребления в жилом помещении и объем потребления на общедомовые нужды многоквартирного дома (МКД).

В соответствии с п.32 Положения №614, если объем потребления в жилом помещении не превысил величину социальной нормы, то оставшаяся часть социальной нормы электроэнергии учитывается при плате за коммунальную услугу по электроэнергии, предоставленной на общедомовые нужды.

Следует обратить внимание, что в Положении №614 идёт речь о коммунальной услуге по электроэнергии на общедомовые нужды.

С 01.01.2017 в соответствии с подпунктом д) статьи 15 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ (далее Закон №176) расходы на электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды, включены в состав платы за содержание жилого помещения, т.е. электроэнергия на общедомовые нужды перестала считаться коммунальной услугой. Электрическая энергия на общедомовые нужды стала **коммунальным ресурсом**.

В то же время внесённые Законом №176 поправки не затрагивают права граждан на использование социальной нормы в полном объёме, если выбран способ управления МКД – «Непосредственное управление», т.к. в данном случае электроэнергия в целях содержания общего имущества в МКД продолжает оставаться коммунальной услугой.

Учитывая внесённые поправки в Жилищный кодекс РФ, управляющая организация, обслуживающая общее имущество МКД, перестала учитывать оставшуюся часть социальной нормы по электроэнергии в жилом помещении при оплате гражданами электроэнергии на общедомовые нужды. Например, собственник жилого помещения в МКД переплатил за электроэнергию на содержание общего имущества без учёта порядка

применения социальной нормы потребления за июнь 2021 года около 60 руб.

Действия управляющей организации поддержаны Государственной жилищной инспекции РО:

«В связи с тем, что размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в одинаковом размере для всех собственников помещений в многоквартирном доме, тарифы для населения применяются ко всему объему коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаемому в расчет размера платы за содержание жилого помещения.

В настоящее время не конкретизировано, какой из тарифов для населения (в пределах социальной нормы или сверх) следует применять в случае, если в регионе действуют положения о социальной норме потребления электрической энергии (мощности).

Учитывая изложенное, начисление платы за коммунальный ресурс по электроэнергии, потребленный при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома, с применением тарифа сверх социальной нормы не противоречит действующему законодательству, в связи с чем у Госжилинспекции области отсутствуют правовые основания для принятия мер административного воздействия.» (исх. от 04.08.2021 №15424).

Следует обратить внимание, что подпунктом а) пункта 22 постановления Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров ...» (далее Правила №124) установлено:

*«В случае если в субъекте Российской Федерации приняты решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и **включающего объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления** электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).»*

В Государственной жилищной инспекции РО не обратили внимание на норму Правил №124, что объём электрической энергии (**мощности**) должен рассчитываться по двум тарифам. Пунктом 1.2 статьи 157 ЖК РФ

законодатель установил, что Правила №124 являются положением ЖК РФ.

В результате такой трактовки управляющей организацией и Государственной жилищной инспекцией РО норм жилищного законодательства в отношении порядка применения социальной нормы потребления электрической энергии на территории РО, единственным субъектом РФ, где осталась эта социальная норма, граждане не могут в полной мере реализовать свои права на оплату электрической энергии по социальной норме. Граждан вынуждают переплачивать за электроэнергию.

В соответствии с правовыми нормами Положения №614, Правил №124 на территории Ростовской области исполнители жилищных услуг в МКД обязаны рассчитывать электроэнергию, предоставленную на содержание общего имущества, с использованием тарифов, установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления.

21.08.2021г. Общественный эксперт
по жилищному законодательству
Общественной палаты РО

 /В.Бабичев/