

## **В Уфе раскрыли схему необоснованного увеличения платы за отопление.**

Схему обмана расчетов за отопление выявил уфимский эксперт по ЖКХ и руководитель автономной НКО «Уфасити.ми» Вадим Беляков. Оказывается, умные технологии не просто не исключают ошибок, но помогают водить за нос жильцов. Расследование Вадима Белякова стало возможным благодаря жалобам граждан на непомерно высокие суммы в платежках за отопление. Как узнать, правильно ли начисляют платежи в вашем доме и что делать, если ваши подозрения подтверждаются, ЖКХ-эксперт рассказал сегодня, 20 декабря, корреспонденту UFA1.RU.

Каждый день нам присылают на проверку квитанции с 5–10 адресов, но мы обратили внимание на три платежки — они выбивались из привычного ряда. И именно на эти дома мы в итоге выезжали с проверками работы приборов учета, — рассказал Вадим Беляков.

Внимание экспертов-общественников привлекли суммы за отопление. В одном случае платеж за отопление составил 7 352,18 рублей за квартиру 42,6 квадрата, в другом — 16 908 за два месяца на квартиру в 57,8 квадрата. В третьем случае, по словам Вадима, ситуация была похожая.

### **Схема обмана.**

Если объяснять простыми словами, то в составе прибора учета ТСК-7 есть два основных компонента: вычислитель (ВКТ-7 — своего рода мини-компьютер) и расходомер (ПРЭМ). Расходомер чем-то похож на обычный счетчик воды, который сейчас есть почти в каждой квартире, но только он электромагнитный. ПРЭМ измеряет объем потока в трубе и отправляет импульсы на вычислитель.

Каждый такой импульс соответствует определенному количеству литров теплоносителя, прошедших через расходомер. И вот что мы обнаружили в одном из домов, куда отправились с проверкой: в расходомере ПРЭМ вес импульса был равен 2,5 литрам, а в вычислителе ВКТ-7 вес импульса был настроен на 10 литров (это предустановленная заводом настройка). То есть показания ОДПУ были завышены в 4 раза, — объяснил Вадим Беляков. Когда общественники пришли с проверкой в два других дома, жильцы которых жаловались на суммы платежей за отопление, там приборы учета уже успели перенастроить.

Выяснилось, что последние данные ОДПУ в архиве теплосчетчика были на 19 ноября, когда ОДПУ снимался для проверки и две недели отсутствовал. Все архивы теплосчетчика с весами импульса были вычищены, а потребление домом тепла к этому времени снизилось в 4 раза, — рассказал эксперт по ЖКХ.

Сейчас по указанным фактам проводятся проверки Госкомитета по жилищному надзору, плюс не может не радовать то, что БашРТС признали свои ошибки и планируют вернуть неверно начисленные суммы, приведя их как минимум к нормативным значениям.

Сайт: [ufa1.ru/text/gorod/2019/12/20/66410596](http://ufa1.ru/text/gorod/2019/12/20/66410596)