

О эксплуатации гражданами прибора учёта холодной воды, расположенного в колодце.

Приказом Минтруда России от 29.10.2020 №758н утверждены «Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве» (далее Правила), которые вступили в силу с 01.01.2021 г. Зарегистрирован в Минюсте России 7 декабря 2020 г. № 61295.

*«Требования Правил обязательны для исполнения работодателями - юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и **физическими лицами** (за исключением работодателей - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) при организации и осуществлении ими работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства».*

При эксплуатации прибора учёта в колодце граждане вынуждены совершать действия, подвергающие здоровье и жизнь опасности.

К таким работам в соответствии с Правилами относятся:

- открывание крышки люков для осмотра и проветривания колодца;
- спуск в колодец для снятия показаний счётчика;
- спуск в колодец для перекрытия задвижки;
- спуск в колодец для ремонта вертикальных ходовых скоб;
- спуск в колодец для откачки грунтовых вод.

При работе в колодце человек может столкнуться:

- с возможностью травмирования при открывании и закрывании крышки люка;
- с недостатком кислорода;
- с загазованностью воздуха ядовитыми и взрывоопасными газами, что может привести к взрыву, отравлению или ожогам;
- с падением в колодец различных предметов;
- с повышенной запыленностью воздуха ограниченного пространства;
- с повышенной влажностью.

Правилами запрещается:

- открывать крышку люка для осмотра колодца одним человеком;
- спускаться в колодцы глубиной до 10 м без вертикальных ходовых скоб;
- спускаться в колодец без применения средств защиты от падения с высоты;
- спускаться в колодец без проверки на загазованность;

- спускаться в колодец без соответствующих средств индивидуальной защиты;

В процессе работы в колодце необходимо постоянно проверять воздушную среду на загазованность газоанализатором или газосигнализатором. Работа, связанная со спуском в колодец, должна выполняться бригадой, состоящей не менее чем из 3 чел.

Следует обратить внимание, что данные Правила обязательны и для физических лиц.

При вводе в эксплуатацию прибора учёта воды, расположенного в колодце, представитель ресурсоснабжающей организации (далее – РСО) обязан проинструктировать граждан о работах, подвергающих здоровье и жизнь опасности, и о мерах безопасности при их выполнении.

(Аналогичный инструктаж проводится газоснабжающей организацией при организации очередного технического обслуживания газоиспользующих приборов).

Следовательно, гражданам, которые ранее приняли решение разместить прибор учёта холодной воды в колодце (пп. г, п.12 Договора холодного водоснабжения №645), но не в состоянии выполнить установленные Приказом Минтруда №728 обязательные требования правил охраны труда при его эксплуатации, следует сменить место установки прибора учёта.

С этой целью необходимо выбрать место установки прибора учёта в помещении домовладения и обратиться в письменном виде в РСО с просьбой проверить новое место установки на соответствие его критериям наличия, (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учёта и составить Акт о соответствии или несоответствии места установки прибора учёта. Критерии установлены Приказом Минстроя РФ от 28 августа 2020г. №485 (далее - Приказ №485). В случае соответствия выдать технические условия и внести изменения в договор. Перечень критериев, установленный Приказом №485, исчерпывающий. РСО не имеет права устанавливать свои критерии невозможности установки прибора учёта в помещении.

В случае соответствии места установки прибора учёта критериям Приказа №485 и отказа РСО выдать технические условия, следует обращаться в органы прокуратуры, суд.

22.08. 2023г.

Общественный эксперт
по жилищному законодательству
Общественной палаты РО



/В.Бабичев/